

## 基本操作マニュアル

- ・メニュー表示

The screenshot displays the KOCHI HOUSE website interface. At the top left is the logo with the tagline "高知の街とひとつつながる" and "KOCHI HOUSE". A blue callout bubble above the navigation menu says "申込中のお部屋についてはこちらから!!". The navigation menu is a dark bar with four items: "お部屋検索", "ニュース", "申込管理", and "補足資料等". The "お部屋検索" item is highlighted with a red border. Below the menu, the page content is divided into several sections. On the left, there are search filters: "フリーワードで探す", "沿線で探す", and "エリアで探す". Below these are three blue boxes advertising "AD 150%以上", "AD 200%以上", and "AD 300%以上" (ADVERTISMENT OVER). The main search area features a "フリーワードで探す" input field with a search icon. Below this are three form fields: "物件番号", "最寄り駅" (with a "路線選択" link), and "エリア" (with an "エリア選択" link). A "詳細条件▼" link is positioned below the form fields. At the bottom of the search area is a "この条件で検索" button. On the right side, there are two content boxes: "ニュース・お知らせ" with a link to "高知ハウス 仲介会社様専用サイト オープンしました" (dated 08月06日), and "コンテンツ" with links to "Goweb! 操作マニュアル(予約・本申込) 仲介業者様用" and "Goweb! 操作マニュアル(敷地内駐車場申込方法)" (both dated 08月06日), and another link to "Goweb! 操作マニュアル(物件資料等ダウンロード方法)" (dated 08月06日).

- ・各メニューの説明

- 1) お部屋検索・・・エリアや条件や物件名を絞って物件検索ができます。
- 2) ニュース・・・高知ハウスからのお知らせが表示されます。各種マニュアルもこちらから閲覧・ダウンロードできます。
- 3) 申込管理・・・現在の申込状況を確認することができます。
- 4) 補足資料等・・・現在は使用しておりません。

## 各メニューの見方・操作方法

### ・物件検索

フリーワードで探す 現在の募集数 **747 件** [全ての物件を表示する](#)

沿線を探す

エリアで探す **②**

**AD 150% 以上**  
ADVERTISEMENT 150% OVER

**AD 200% 以上**  
ADVERTISEMENT 200% OVER

**AD 300% 以上**  
ADVERTISEMENT 300% OVER

フリーワードで探す

物件番号

最寄り駅  [路線選択](#)

エリア  [エリア選択](#)

[詳細条件▼](#)

**①** この条件で検索

① 検索条件を何も入れずに「この条件で検索」ボタンを押すと募集中の物件が全て表示されます。フリーワードに物件名を入れて検索することもできます。(英語表記の場合は半角・全角・大文字・小文字の区別なく検索することができます。)

② 「エリアで探す」を選んだ場合は、中心・東・西・南・北のエリアで検索することができます。

「2020年08月11日 11:04」に更新された最新情報です。

申込	画像	物件名 / 住所 路線名/駅名/徒歩・バス	号室 間取り (m <sup>2</sup> )	家賃 共益費	敷金 礼金	退去日 改装状況	案内方法	広告料
募集中		K'sパーキングII 高知県 高知市介良乙 977-1	105 平面駐車場 0.00m <sup>2</sup>	4,500円	-	退去済 即	反響入力	
募集中		K'sパーキングII 高知県 高知市介良乙 977-1	108 平面駐車場 0.00m <sup>2</sup>	4,500円	-	退去済 即	反響入力	
募集中		いりあげばていお第2駐車場 高知県 高知市 入野町 11-16	1 平面駐車場 0.00m <sup>2</sup>	7,000円	7,000円	退去済 即	反響入力	
募集中		うめビル 高知県 高知市 北本町 3-10-47	501 2LDK 56.10m <sup>2</sup>	76,000円 5,000円	-	08/31 未完了	入居中 反響入力	100%
募集中		おのマンション 高知県 高知市 はりまや町 3丁目 17-1	305 2DK 28.00m <sup>2</sup>	40,000円	40,000円 40,000円	退去済 完了	ドアジョイナ ー 反響入力	
募集中			301					

検索結果一覧が表示されます。

■一覧の画面の左側に詳細条件などを追加できるメニューがありますので、物件を絞りたい場合はこちらのメニューバーも利用してください。下部に「この条件で検索」というボタンがありますので指定したい検索条件にチェックを入れてボタンをクリックしてください。

■案内方法にカギの場所が表示されていますが、「？」マークにマウスカーソルを合わせると暗証番号などが表示されます。集合ポストの場合は物件詳細画面にポストダイヤルの記載があります。

■退去日・改装状況の欄の「退去済未完了」は、退去は終わっているが、ルームクリーニングや部屋の改装が終わっていない状態となります。内見は可能です。物件の詳細が確認したい場合は見たい物件をクリックしてください。

藤本マンション 103 編集 コピー

家賃: **3.2**万円 (月例合計: **32,800**円<sup>(※1)</sup>) 契約時費用合計: **13,200**円<sup>(※2)</sup>

(※1)水道やガスなどの実費が別途必要な物件もあります。  
(※2)この金額には日割り・前家賃は含まれません。

① WEB申込:個人 WEB申込:法人

(板)計算書 契約者宛 (板)計算書 仲介者宛 ②

検討中に追加

申込書:個人 申込書:法人

事業者用PDF お客様用PDF ③

事業者用EXCEL お客様用EXCEL

交通	バス 徒歩	敷金 (保証金) 礼金	間取り 専有面積	物件種別	築年月 (築年数)
-	-	-	2K 40.54m <sup>2</sup>	マンション・ビル	'77/01 (築43年)

この物件を見た人にオススメの物件

藤本マンション 105  
高知県 高知市 高須新町 3-4-25

管理会社 **株式会社高知ハウス**  
電話番号 **088-824-6812**  
担当者

物件番号 13765410  
部屋状態 募集中  
入居可能日 7月下旬  
管理形態 一般  
案内方法 集合ポスト (解錠要確認)

他参考写真

準備中 準備中 準備中 準備中

## 物件詳細画面 1

こちらの画面から申込や計算書の作成、物件資料のダウンロードが可能になります。

- ① 予約や申込をする場合はピンクのWEB申込ボタンをクリックして情報を入力してもらいます。(詳細は業者様用マニュアル参照)
- ② 概算の計算書作成が可能です。(詳細は業者様用マニュアル参照)
- ③ 「お客様用PDF」から物件資料がダウンロードできます。事業者用とお客様用の違いは入居促進費が表示されているかどうかの違いになります。

※申込書という緑色のボタンがありますが、こちらで申込書をダウンロードしてもGoWeb上では止や申込になりません。必ずWeb申込を利用させていただくようにお願いします。

特記事項 保証会社利用必須: 契約時に月額賃料の80% (最低保証料32,000円) ・1年毎に10,000円が必要。  
法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・更新事務手数料10,000円+消費税の一般契約となります。

その他条件

設備 地上波、ネット無料、光ファイバー、集合郵便受け、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、給湯 (ガス)、ガスコンロ設置可、バス・トイレ同室、シャワー、エアコン、押入れ、照明器具、バルコニー

物件アピール 高知市中心街にほど近い単身用のお部屋です!  
H27年外壁塗装済みで外観もキレイ! コンビニ・公共交通機関も近く、便利な立地です! うれしいエアコン・照明器具付き!

キャンペーン インターネット使い放題  
☆夏SALE対象物件☆  
フリーレント1ヵ月

【高知市上町1丁目10-34】

33°33'20.8"N 133°3'...  
拡大地図を表示

龍馬の生まれ  
たまち記念館  
龍馬郵便局  
高知市立第...  
上町  
鏡川 Google  
地図データ ©2020 利用規約

手数料 負担割合 貸主: 0% 借主: 100%

手数料 分配割合 元付: 0% 客付: 100%

電気 水道 公営  
ガス プロパン

その他 案内用駐車場: 階段横  
ゴミ出し日

◀ 前の物件へ 検索結果に戻る 次の物件へ ▶

月例費用		契約時費用	
費用項目 (税)	金額	費用項目 (税)	金額
賃料	34,000	鍵交換費用(*)	13,200
すみゆうプレミナンス(*)	800	インターネット初期登録料(*)	5,500
合計	¥34,800	合計	¥18,700

その他費用	
費用項目 (税)	金額
A D (入居促進費) (*)	-34,000

## 物件詳細画面 2

■お部屋の間取りや月額賃料等募集内容の詳細が表示されています。

右下のその他欄に案内用駐車場の表記がされています。

■ADに関しては、金額の前に「-」が表示されておりますが、「-」を削除した金額を、仲介会社様へお支払いさせていただきます。

・ 物件検索結果表示画面

子 ?		アトレー宮 高知県 高知市一宮西町 1-2-6-1 犬可物件	101 2DK 47.31m <sup>2</sup>	50,000円 2,000円	- -	退去済 未完了	集合ポスト (解錠要確認) ?	100%	
広い専用庭付きのわんちゃんと暮らせるファミリー向けのお部屋！ ペット飼育相談可(猫不可) ☆ 高知インターほど近くで県外へのお出かけもアクセス便利！室内洗濯機置き場で天候の悪い日のお洗濯も快適！									
		アトレー宮 高知県 高知市一宮西町 1-2-6-1	敷地内駐車場 場【No 3】 平面駐車場 0.00m <sup>2</sup>	3,000円	- -	退去済 未完了			
*		アドヴァンス610 高知県 高知市 丸ノ内2丁目 1-2-8	506 1R 26.00m <sup>2</sup>	43,000円 4,000円	- -	退去済 完了	集合ポスト (解錠要確認) ?	100%	
南向きバルコニー日当たり良好 インターネット無料 シューズBOX 敷金礼金0円									
甲 ? **		アバンギャルド ドリーム 高知県 高知市 和野西町 3丁目 3-9	302 1DK 28.05m <sup>2</sup>	33,000円 2,000円	- -	退去済 完了	キーBOX (パ イプスパー ス) ?	100%	
エアコン・照明器具付き！単身の方向けのお部屋です！ インターネット月額接続使用料無料なので、月々の生活費の節約にもなりますね！ 来客時も安心のTVモニターホン付き！									
*		アバンギャルド ドリーム 高知県 高知市 和野西町 3丁目 3-9	305 1DK 28.05m <sup>2</sup>	34,000円 2,000円	- -	退去済 未完了	キーBOX (パ イプスパー ス) ?	100%	
インターネット月額接続使用料無料！ 南向き最上階のお部屋！ イオンモール高知や高知ICに近くてお買い物やお出かけに便利な立地です！ バストイレセパレートで快適！									

■ 予約・申込の有無が簡単にわかるようになっていきます。  
「？」にカーソルを合わせると現在の進捗具合が分かるようになっていきます。

■ 「※」印に関しては、内部フラグの表示になりますので、特に意味はございません。通常通りご紹介ください。

■ 物件名検索を行なって、敷地内駐車場に空きがある場合は、左記の様に**お部屋の下に敷地内駐車場**が表記されます。また、**敷地内空駐車場**に関しては物件詳細画面の**最下部**でも確認できます。

・ ニュース

ニュースを見る

▼ 高知ハウス 仲介会社様専用サイト オープンしました (2020/08/06)

(株)高知ハウス 仲介会社様専用サイトへのご登録ありがとうございます。  
こちらのサイトで(株)高知ハウスの最新の空室情報をご確認いただけます。  
物件資料や、初期費用見積(※仮)の印刷も可能ですので、ご利用ください。  
検討中のお部屋止めや、お申込みもいつでも入力が可能です。  
※初期費用見積については概算となりますので、正式な計算書ではございません。

物件の写真や、詳細についても充実させていきますので、  
弊社管理物件のご紹介よろしくお願致します。

▼ Goweb! 操作マニュアル(予約・本申込) 仲介業者様用 (2020/08/06)

goweb物件予約～申込のマニュアルになります。  
[予約・本申込方法](#)

▼ Goweb! 操作マニュアル(敷地内駐車場申込方法) (2020/08/06)

▼ Goweb! 操作マニュアル(物件資料等ダウンロード方法) (2020/08/06)

高知ハウスからのお知らせが表示されます。  
コンテンツを見るをクリックすると GoWeb のマニュアルのダウンロードができます。

フリーワードで探す

現在の募集数 747 件 [全ての物件を表示する](#)

浴線で探す

エリアで探す

AD 150% 以上  
ADVERTISMENT 150% OVER

AD 200% 以上  
ADVERTISMENT 200% OVER

AD 300% 以上  
ADVERTISMENT 300% OVER

フリーワードで探す

物件番号

最寄り駅  [路線選択](#)

エリア  [エリア選択](#)

[詳細条件 ▼](#)

この条件で検索

ニュース・お知らせ

08月06日  
[高知ハウス 仲介会社様専用サイト オープンしました](#)

コンテンツ

08月06日  
[Goweb! 操作マニュアル\(予約・本申込\) 仲介業者様用](#)

08月06日  
[Goweb! 操作マニュアル\(敷地内駐車場申込方法\)](#)

08月06日  
[Goweb! 操作マニュアル\(物件資料等ダウンロード方法\)](#)

また、メニューとコンテンツの内容は各画面の右側にも表示されていますので、こちらから内容を確認していただくことも可能です。

・ 申込管理

更新日時	物件名/号室	仲介業者	申込者	申込状況	契約開始日	操作
2020/08/11 15:14:55	アトレー宮 101	イフサキ不動産		予約		申込詳細 駐車場
2020/08/08 09:41:10	ドリームハウスⅢ 213	イフサキ不動産	イフサキ ユタカ	申込完了		申込詳細 駐車場
2020/08/05 22:06:31	ミニミニ中久万 106	イフサキ不動産	コウチ タロウ	キャンセル(入居者都合)	2020/09/01	申込詳細 駐車場

■ 申込状況では、申込物件毎の進捗が確認できます。

■ 申込詳細をクリックすると、申込詳細画面に移動します。

■ ピンク色に関しては、高知ハウスより申込に関しては、コメントが届いている状態です。申込詳細よりコメントの確認をお願いします。

申込詳細 (BH柳河内 101号室)
申込書写

・ 審査はWEB上で行ないます。入力後は、必ず【更新】ボタンを押してください。  
 ・ 審査の進捗詳細等は本画面の左側に表示しております。(更新はリアルタイムです)  
 ・ 内容に関するお問い合わせは、コメント欄へご入力をお願いします。  
 ・ コメント更新・審査状況の変更時は [kato+abadmin@wangji.jp](mailto:kato+abadmin@wangji.jp) と [yasutake@good-fudousan.co.jp](mailto:yasutake@good-fudousan.co.jp) へ通知が配信されます。

現在の状況は「予約」です。  
 24時間で自動的にキャンセルになります。「賃借人」に内容をご入力いただくと「申込」になります。また、必要書類のうちご署名等をいただく書類は、本画面の左側に「申込書類ダウンロード」に申込に必要な書類のダウンロードボタンが表示されます。ダウンロードのうえ、必要書類の各項目にそれぞれを添付してください。

**STEP1**  
WEB申込  
予約
申込
申込完了

**STEP2**  
審査中  
保証会社審査中
本人確認中
契約日回答待ち
オーナー確認中
審査完了

**STEP3**  
契約準備  
書類作成中
決済準備中
決済待ち

契約完了

※矢印に色が付いている場合は、ポインタを矢印に合わせるとステータスが表示されます。

無期待ち  
本人確認書

- 予約自動キャンセル期限は 2019-09-10 11:39:08 です。
- 09/09 家賃交渉1,000円減額は可能でしょうか？ また、トイレの取っ手がグラついていたので入居までに修復をお願いしたいと思います。

1.予約  
2019-09-09 11:39:08  
担当：システム管理者

既定書類ダウンロード

計算書  
契約書  
重要事項説明書

処理入力

申込状況 (必須) 予約  メール送信しない

回答書類 ファイルを選択 選択されていません

[一覧に戻る](#) 更新

申込詳細画面

案件毎の詳細なやり取りに関しては、申込詳細画面で行います。(詳細は業者様用マニュアル参照)

■ 最新の状況やコメントの確認できます。